

# INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

Contrato de Obra No. 07 de 2025

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA BOYACÁ

### Sede Principal y Sede Anexa La América

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- **Contratista:** Arq. David Ricardo Mejía Coy
  - **Cédula de Ciudadanía:** 1.110.549.048
  - **Objeto Contractual:** Mantenimiento y adecuación de la planta física de la I.E.T. Boyacá y sede anexa La América.
  - **Valor Total del Contrato:** \$27.499.904,60 M/cte
  - **Plazo de Ejecución:** 30 días calendario a partir del acta de inicio
  - **Fecha de Inicio:** 18 de junio del 2025
  - **Fecha de Finalización:** 09 de julio del 2025
  - **Supervisor del Contrato:** Willian García Díaz, Auxiliar Administrativo
- 

#### 2. OBJETO Y ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

El contrato tuvo como objetivo principal la ejecución de trabajos de mantenimiento correctivo, preventivo y adecuaciones menores en la infraestructura de la sede principal y sede anexa La América de la Institución Educativa Técnica Boyacá. Estas obras buscaban mejorar las condiciones funcionales, sanitarias, de seguridad y de confort en ambientes escolares, mediante intervenciones arquitectónicas, hidrosanitarias, eléctricas, estructurales y de acabados.

El alcance contempló la intervención en salones de clase, baterías sanitarias de primera infancia, cubiertas, redes internas, muros, redes de desagüe, instalaciones eléctricas, pintura y mobiliario complementario, garantizando el cumplimiento de normas técnicas de calidad, seguridad estructural, eficiencia hídrica y condiciones dignas para el aprendizaje.

---

---

### 3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

#### 3.1 Sede Principal – I.E. BOYACÁ

##### 3.1.1 Intervenciones Arquitectónicas y de Cubierta

- Limpieza técnica de 40 ML de viga canal y bajantes de aguas lluvias.
- Mantenimiento general de cubierta en teja de barro: lavado, reposición y fijación de piezas (6 m<sup>2</sup>).
- Intervenciones por filtraciones en aulas, escaleras y sala de profesores.
- Reposición y ajuste de cielo raso en PVC en zonas con deformación (5,6 m<sup>2</sup>).

##### 3.1.2 Carpintería Metálica y Vidriería

- Mantenimiento de puertas en salones de preescolar y 6.2: corrección de bisagras, cerraduras, pintura anticorrosiva.
- Suministro e instalación de vidrio de 5 mm en salones 6.1, 6.2, 9.1, 9.2, sistemas y depósito (aprox. 14,3 m<sup>2</sup>).

##### 3.1.3 Instalaciones Eléctricas

- Reparación de circuito eléctrico en salón 8.2 con adecuación de protecciones.
- Instalación de luminarias LED de superficie y tomas dobles (11 unidades).
- Canalización con canaleta plástica 2,5 cm (10 ML).

##### 3.1.4 Intervención de Humedades

- Reparación de muro interior en salón 9.2 (6 m<sup>2</sup>): descarificación, resane y pintura.
- Instalación de muro Superboard doble cara (7,82 m<sup>2</sup>) en módulo ecológico.

##### 3.1.5 Acabados y Ambientación

- Aplicación de pintura tipo 1 (interior) en 3 manos en escaleras (35 m<sup>2</sup>).
- Mantenimiento de pintura en tarima y barandas de preescolar.

#### 3.2 Baterías Sanitarias – Sede Principal

- Sondeo de puntos sanitarios en baños de niños y niñas.
- Reposición de chapas, prisioneros, lavamanos y accesorios.
- Enchape localizado, aplicación de pintura interior y limpieza final.

#### 3.3 Tarima y Cuarto Ecológico – Preescolar

- Construcción de barandas con perfil circular N.10 (15,15 ML) y puerta.
  - Aplicación de esmalte anticorrosivo en estructura (27 ML).
-

- Instalación de tomas (5 UND).

### **3.4 Sede Anexa La América**

#### 3.4.1 Intervenciones Generales

- Limpieza de viga canal y bajantes (25 ML).
- Descarificación de muros exteriores (45 m<sup>2</sup>), aplicación de pañete y pintura tipo 1 (25 m<sup>2</sup>).
- Instalación de estructura y cubierta tipo barro (11 m<sup>2</sup>).
- Reposición de luminaria tipo LED.

#### 3.4.2 Baterías Sanitarias y Desagües

- Reposición de unidad sanitaria, lavamanos, cubierta metálica y tejas.
- Instalación de accesorios, enchape en cerámica (9 m<sup>2</sup>) y pintura interior.

#### 3.4.3 Redes Hidrosanitarias Nuevas

- Instalación de red sanitaria en PVC 4" y red hidráulica en PVC 3/4" (15 ML c/u).
- Excavación manual, cama de arena, muro de bloque N.4 y pañete.

---

## **4. CRITERIOS DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**

- Se ejecutaron la totalidad de las actividades según el objeto y alcance contractuales.
- Las obras fueron realizadas conforme a normas técnicas y especificaciones establecidas.
- Se entregó registro fotográfico completo (antes, durante, después).
- No se excedió el presupuesto ni el plazo de ejecución.
- Cumplimiento de requisitos ambientales, de seguridad industrial y de documentación laboral.

---

## **5. RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO**

- Realizar limpieza semestral de canales y bajantes.
  - Revisar cielos rasos y cubiertas cada 3 meses para detectar filtraciones.
  - Mantener control preventivo de luminarias y puntos eléctricos.
  - Establecer rutinas mensuales de mantenimiento en baterías sanitarias.
  - Programar repintes localizados en zonas de alto tránsito cada 12 meses.
  - Implementar un registro institucional de inspecciones y control de mantenimiento.
-



## 6. JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

### 6.1 Mayores Cantidades

- Incremento de áreas por deterioro no previsto (patios, muros, enchapes).
- Ampliación de redes para garantizar funcionalidad técnica.
- Ajustes requeridos por supervisión ante condiciones reales de obra.

### 6.2 Menores Cantidades

- Reutilización de elementos existentes en buen estado.
- Dimensiones reales inferiores a las estimadas.
- Supresión de ítems no necesarios tras evaluación técnica.

---

## 7. DOCUMENTOS ANEXOS

- Acta de inicio y acta de terminación del contrato.
- Registro fotográfico de la ejecución.
- Certificados de seguridad social del contratista.
- Relación de cantidades liquidadas.
- Copia de la póliza de cumplimiento y RUT.

---

**Firmado:**

**Arq. David Ricardo Mejía Coy**

C.C. 1.110.549.048

[Fecha]

---

### ANEXO 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA

---

**BAÑOS PRIMERA INFANCIA**

**ANTES**



**DESPUES**



## BAÑOS PRIMERA INFANCIA

ANTES



DESPUES



**MURO PATIO CENTRAL LAS AMERICAS**

**ANTES**



**DESPUES**



**RESULTADO FINAL**

---











